

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-23/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DS GRUPA d.o.o u stečaju,
OIB:29058604414, Nikole Cara 1, Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2021. DO 30.06.2021.

1. Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja

U ovom izvještajnom razdoblju izrađeni su i predani Poreznoj upravi PDV obrasci-mjesečni obračuni za izvještajno razdoblje, PD obrazac sa priložima za 2020 g., Financijskoj agenciji Godišnji financijski izvještaj za 2020.g. za potrebe statistike i javnu objavu, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 07.04.2021. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu zahtjev za naknadu stvarnih troškova za razdoblje od 01.siječnja 2019. do 28.veljače 2021., te je naslovni sud dana 08.04.2021. donio rješenje, posl.br. St-23/2018-72, kojim su određeni troškovi za cit. razdoblje u iznosu od 1.911,36 kn.

Dana 08.04.2021. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dostavio naslovnom sudu podnesak-obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ (NN 71/15).

Dana 16.04.2021. stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji u Rijeci dostavio na propisanom obrascu Zahtjev za povrat novčanih sredstava u provedbi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom, kojim se moli povrat više uplaćenih sredstava u iznosu od 700,00 kn. Sredstva su doznačena na račun stečajnog dužnika dana 19.04.2021.

Dana 26.04.2021. stečajni upravitelj je zaprimio e-mail razlučnog vjerovnika Tomislava Kartelo iz Rijeke u kojem traži da mu se, slijedom unovčenja nekretnine na kojoj posjeduje pravo zalog, podmiri ostatak duga u iznosu od 162.262,41 kn sa pripadajućim kamatama.

Dana 04.05.2021. Naslovni sud je u elektronički poštanski pretinac dostavio stečajnom upravitelju Zaključak, posl.br. St-23/2018-75, kojim je kupcu RI-HOME d.o.o. iz Rijeke predana nekretnina u posjed, te Zaključak, posl.br. St-23/2018-76, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 01.lipnja 2021.

Dana 06.05.2021. stečajni upravitelj je poštom dostavio kupcu RI-HOME d.o.o. Rijeka račun br. 01-DS-00 od 05.05.2021. za kupnju nekretnine u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom, a temeljem rješenja o dosudi naslovnog suda, posl.br. St-23/2018-69, od 18.03.2021. Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan budući je isporuka nekretnine oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st.1.točki k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Dana 06.svibnja 2021. dužnik stečajnog dužnika Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca platio je dospjele rate za razdoblje rujna-travanj 2021., te preostale rate za razdoblje svibanj 2021.-veljača 2022, temeljem sklopljene predstečajne nagodbe rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-288/16, od 16.02.2017., tj. odjednom svih preostalih 18 rata, u mjesečnim

anuitetima od 263,20 kn, tj. ukupno preostali dug po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 4.737,60 kn.

Dana 21.05.2021. stečajnom upravitelju je od naslovnog suda u elektronički poštanski pretinac dostavljen podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, kojim se za potrebe diobe na ročištu zakazanom za 01.lipnja 2021. dostavlja pregled iznosa i uplatnih računa radi namirenja tražbina iz iznosa kupovnine.

Stečajni upravitelj je dana 01.06.2021. kod Naslovnog suda prisustvovao ročištu za diobu kupovnine u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija u z.k.ul.1009, k.o. Kraj.

Dana 04.06.2021. naslovni sud je nakon održanog ročišta donio rješenje, posl.br. St-23/2018-83, kojim je riješeno da se iz kupovnine od 286.802,47 kn koju je položio kupac namiruje stečajni dužnik iznosom od 66.992,60 kn, razlučni vjerovnik Tomislav Kartelo iz Rijeke iznosom od 206.314,66 kn te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka iznosom od 13.495,21 kn.

Dana 13.06.2021. stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio prijedlog za određivanje konačne nagrade budući je unovčena sva imovina u stečajnom postupku. Dana 29.06.2021. Naslovni sud je donio rješenje, posl.br. St-23/2018-85, kojim je stečajnom upravitelju određena konačna nagrada za rad u iznosu od 40.834,18 kn uvećana za doprinos od 7,5%

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Stanje stečajne mase na dan 30.06.2021.

Red. broj	IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost/ utvrđena	Prodana/ Unovčena	Otpisano	Neunovčeno
1.	Nekretnine	303.304,95	(65.015,84) 1.147.209,90	286.802,47	0,00	0,00
2.	Potraživanja	21.539,22	21.539,22	21.539,35	0,00	0,00
	Ukupno imovina	324.844,17	(86.555,06) 1.168.749,12	308.341,82	0,00	0,00

Radi osiguranja potraživanja nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

2. Unovčenje stečajne mase

Nastavno na prethodna izvješća, nekretnina označena kao k.č.br.2379, pašnjak, površine 1574 m², upisane u zk.ul.1009 k.o.Kraj, prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 23.12.2020. a završila 16.03.2021., za iznos od 286.802,47 kn, a koji je bio početna cijena za nadmetanje.

Naslovni sud je 18. ožujka 2021.g. donio rješenje o dosudi nekretnine, posl.br. 7 St-23/2018-69, kupcu RI HOME d.o.o. iz Rijeke, Bihaćka 3 (OIB: 65476560345), te je kupac u

pozvanom roku uplatio puni iznos kupovne cijene. Sud je dana 04.svibnja 2021. donio Zaključak, posl.br. St-23/2018-75, kojim je nekretnina predana kupcu te je u zemljišnim knjigama određen upis prava vlasništva u korist kupca i određeno brisanje svih zabilježbi na nekretnini.

Naplaćeno je u cijelosti potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 21.539,35 kn i to od kupca S Projekt d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 8.905,75 kn, te od kupca Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-288/16, kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe, pravomoćno dana 14.ožujka 2017., u iznosu od 12.633,60 kn.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika. Namireni su troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem stečajnog suca i to nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn-ukupni trošak, te troškovi stečajnog upravitelja određeni rješenjem suda za razdoblje od 12. ožujka do 31. prosinca 2018. u iznosu od 1.044,54 kn i za razdoblje od 01.siječnja 2019. do 28. veljače 2021. u visini od 1.911,36 kn sa pripadajućim porezima i doprinosima.

Vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 12.308,96 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 723,56 kn, statistika u iznosu od 55,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od 2.642,00 kn, materijalni troškovi poslovanja i to troškovi izrade pečata, poštarine, biljezi i javnobilježničke usluge u ukupnom iznosu od 585,70 kn, te naknada FINE za troškove provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn te provedbu prisilne naplate u iznosu od 65,00 kn i pogrešno provedena prisilna naplata pristojbi po rješenju Ovr-2996/15-13 u iznosu od 125,00 kn te javna objava GFI za 2018.g. u iznosu od 230,00 kn. Namireni su i troškovi procjene nekretnine u ukupnom iznosu od 5.082,70 kn temeljem računa sudskog vještaka. U ukupni trošak uključen je honorar procjenitelja, PDV, doprinosi iz i na honorar te porez i prirez na honorar.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 30.06.2021. iznosi 4.165,51 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 24.969,87 kn, a odliv u iznosu od 20.804,36 kn.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 12.03.2018.-30.06.2021. GODINE

Redni Broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja	21.539,35

B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Pripis a vista kamate	0,20
2.	HRT-povrat pristojbe na tužbu	400,00
3.	HEP-ODS, Elektra Zagreb-parnični trošak P-517/18	418,40
4.	GRAD Rijeka-parnični trošak P-519/18	1.701,92
5.	Povrat pogrešno izvršenih sredstava, Ovr-2996/15-13	210,00
6.	FINA-povrat sredstava po prov. el.javnoj dražbi	700,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	24.969,87
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade privr. steč. upravitelju-ukupni tr.	4.000,00
2.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	2.955,90
3.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	1.539,50
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, pečat i dr.)	585,70
2.	Isplate na ime sudskih pristojbi	2.642,00
3.	Isplate - bankarska naknada	723,56
4.	Isplate - naknada za statistiku	55,00
5.	Državni proračun - prisilna naplata Rješ. Ovr-2996/15-13	125,00
6.	FINA - naknada za prisilnu naplatu	65,00
7.	FINA - javna objava	230,00
8.	FINA - naknada za elektr. javnu dražbu	2.800,00
9.	Isplata-troškovi procjene-sudski vještak-ukupni honorar	5.082,70
	UKUPNO ODLIV (A+B)	20.804,36
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (12.03.2018.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (30.06.2021.)	4.165,51

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s radnjama predviđenim odredbama Stečajnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine te nakon priljeva sredstava na transakcijski račun stečajnog dužnika, isplatiti preostale obveze stečajne mase, izraditi završni račun, te predložiti sudu zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum:
Rijeka, 30.06.2021.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević